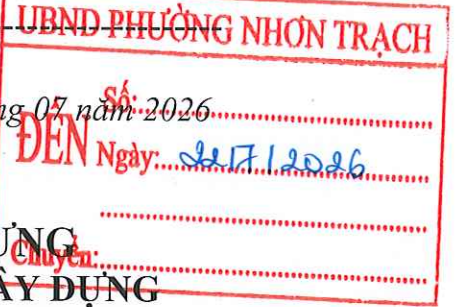


Số: 20.../TTN.2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 07 năm 2026



**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

478 căn tại các lô đất từ LK1 đến LK17 thuộc dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch)

Kính gửi: UBND PHƯỜNG NHƠN TRẠCH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Tây Nam báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình 478 nhà ở riêng lẻ thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch) như sau :

- Tên chủ đầu tư:** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÂY TÂY NAM
- Địa chỉ liên hệ:** 135/24-26, Nguyễn Hữu Cánh, phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại:** 0908569090 (Hồ Chí Kiệt)
- Tên công trình/Hạng mục công trình:** 478 căn Nhà ở riêng lẻ tại các lô đất từ LK1 đến LK17 (công trình cấp III dự án nhóm B).
- Địa điểm xây dựng:** Dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch)
- Quy mô công trình (Nêu thông số kỹ thuật chủ yếu đáp ứng điều kiện miễn phép):**
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: bình quân 287 m²/căn (Cam kết dưới 500 m²)
 - Số tầng: 04 tầng (Cam kết dưới 07 tầng)
 - Diện tích thửa đất : bình quân 100 m²
 - Mật độ xây dựng : ≤ 80%
 - Chiều cao công trình: ≤ 22 m
 - Khoảng lùi trước: ≥ 2.5m Khoảng lùi sau: ≥ 1m
- Căn cứ pháp lý miễn giấy phép xây dựng:**
 - Công trình được UBND phường Nhơn Trạch cấp giấy phép xây dựng số 47/GPXD ngày 22/07/2026 của UBND phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai
- Danh sách các nhà thầu thi công, giám sát :**
 - Đơn vị thi công :**
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Tây Bắc, địa chỉ F212 Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.
 - Đơn vị giám sát :** Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bảo Phúc Long, địa chỉ Tầng trệt, số 66 đường N16 Khu dân cư Võ Thị Sáu, KP7, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.
- Ngày khởi công (dự kiến):** 22/07/2026 và **Ngày hoàn thành (dự kiến):** quý 3/2028



Kính đề nghị cơ quan chức năng tiếp nhận và quản lý theo quy định pháp luật.

Tài liệu gửi kèm thông báo này:

- Bản sao quyết định phê duyệt dự án, phê duyệt quy hoạch 1/500;
- Giấy phép xây dựng

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Việt An

